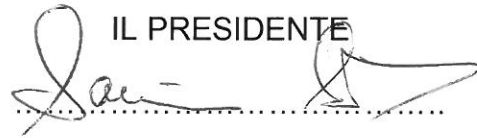


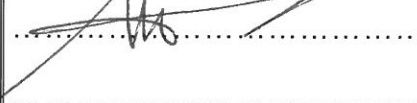


Data lettura del presente verbale approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO


I membri




.....
.....
.....

Divenuto esecutivo ai sensi di legge

il **RESA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

IL SEGRETARIO


I.P.A.B. "OSPEDALE CIVILE SAN CHIAFFREDO"
Piazza Prof. Dott. Carlo Re, 2 – 12036 REVELLO (CN)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.° 1

OGGETTO: ALIENAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA DI APPEZZAMENTI DEL PODERE "FRAILIE" AI SIGG.RI CROSETTI GIUSEPPE E MARCO DI REVELLO: PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno duemiladiciassette, addì diciotto del mese di Gennaio, alle ore dodici nella sede dell'I.P.A.B. "OSPEDALE CIVILE SAN CHIAFFREDO" di Revello, previo esaurimento delle formalità prescritte, sono stati convocati i Membri dell'Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano:	Presente	Assente
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DASTRU' Avv. MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRANDINO Geom. MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SANINO Rag SILVANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURCO DOMENICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e cioè :

dal... 20 GEN. 2017

al... 3 FEB. 2017

IL SEGRETARIO


Con l'assistenza del Segretario Sig. NEBERTI Dott. GIOVANNI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra SANINO SILVANA, nella sua qualità di Presidente "pro-tempore" dell'Ente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato

IL CONSIGLIO

PREMESSO che quest'Amministrazione, con propria deliberazione n° 27 del 23.04.2015, resa immediatamente esecutiva, ha stabilito di alienare rispettivamente n° 2 lotti di terreni facenti parte del Podere "Pista" e n° 2 lotti di terreni facenti parte del Podere "Frailie" siti nel territorio del Comune di Revello,;

OSSERVATO come, con il medesimo provvedimento, quest'Amministrazione ha stabilito che l'aggiudicazione sarebbe seguita con il metodo delle schede segrete, secondo le modalità contenute nel R.D. n° 827/1924, per quanto riguarda le procedure di alienazione in quanto compatibili;

VISTO come quest'Amministrazione, con propria deliberazione n° 36 del 3.06.2015, resa immediatamente esecutiva, ha preso atto delle risultanze della conseguente asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili citati, come da processo verbale, redatto dal Notaio Dott. Elio QUAGLIA di Saluzzo, di cui al n° 50916 di Repertorio e n° 14716 di Raccolta dell'asta, da cui si evince che vi è stato un unico offerente per il lotto n° 1 del Podere "Pista" mentre per il lotto n° 2 del Podere "Pista", per il lotto n° 1 ed il lotto n° 2 del Podere "Frailie" non risulta pervenuta alcuna offerta e l'asta è stata, limitatamente a tali lotti, dichiarata deserta;

PRESO ATTO che i Sigg.ri CROSETTI Giuseppe e Marco di Revello, attuali conduttori del Podere "Frailie", in forza di regolare contratto in scadenza il 10.11.2020, con propria nota del 19.12.2016 acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al n° 200, hanno rivolto formale istanza a quest'Amministrazione, per acquistare a trattativa privata il lotto del Podere "Frailie" distinto al Catasto Terreni del Comune di Revello al F. 18 Mapp. 6 di Ha 2,2469 pari a giornate piemontesi 5,90 ed al F. 18 Mapp. 104 di Ha 3,9773 RD €. 355,36 RA €. 236,22 pari a giornate piemontesi 10,44;

VISTO come i suddetti Sigg.ri CROSETTI Giuseppe e Marco di Revello con la citata nota del 19.12.2016, oltre a dichiarare di conoscere perfettamente le caratteristiche e la conformazione di tale lotto, hanno offerto la somma di €. 500.000,00 quale corrispettivo a titolo di acquisto di tale appezzamento di terreno, presentando in allegato, a titolo di caparra confirmatoria, un assegno pari a €. 25.000,00 comunicando che il saldo del prezzo sarebbe stato versato in un'unica soluzione alla data di stipula dell'atto notarile;

RICORDATO che quest'Amministrazione, con propria deliberazione n° 87 del 19.12.2016, resa immediatamente esecutiva, ha preso atto dell'istanza avanzata dai summenzionati Sigg.ri CROSETTI Giuseppe e Marco di Revello ed incaricato contestualmente il Geom. Ezio BARBERO di Saluzzo, specializzato in materia di affitti agrari, per la redazione di una relazione riguardante l'eventuale congruità della cifra offerta;

FATTO PRESENTE come il suddetto Geom. Ezio BARBERO di Saluzzo, con nota in data 12.01.2017 acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al n° 5, ha presentato la relazione da cui si evince che il prezzo offerto di €. 500.000,00 sia congruo;

EVIDENZIATO come nella richiamata deliberazione n° 87 del 19.12.2016, quest'Amministrazione ha sottolineato la legittimità del ricorso alla trattativa privata in quanto il R.D. 23.05.1924 n° 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" (applicabile anche alle II.PP.AA.BB.) all'art. 41, comma 1, primo cpv. recita: "Si procede alla stipulazione dei contratti a trattativa privata: 1) quando gli incanti o le licitazioni

siano andate deserte o si abbiano fondate prove per ritenere che ove si sperimentassero andrebbero deserte";

VISTO come si possa, pertanto, procedere all'alienazione a trattativa privata dei lotti di terreno di che trattasi, dando mandato al Presidente "pro-tempore" dell'Ente di stipulare i conseguenti atti relativi alla vendita di tale appezzamento;

DATO ATTO che i proventi di tale alienazione verranno destinati al finanziamento di una serie di interventi di manutenzione straordinaria del fabbricato dell'Ente riguardanti principalmente l'adeguamento della struttura alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario, sotto l'aspetto della regolarità tecnica e contabile;

DOPO ampia ed approfondita discussione;

CON VOTI favorevoli unanimi e contrari nessuno espressi nei modi di legge

DELIBERA

1°) **DI** alienare ai Sigg.ri CROSETTI Giuseppe e Marco di Revello, attuali conduttori del Podere "Frailie", facendo ricorso alla trattativa privata ai sensi all'art. 41, comma 1, primo cpv., del R.D. 23.05.1924 n° 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" (applicabile anche alle II.PP.AA.BB.), il lotto di terreno del Podere "Frailie" distinto al Catasto Terreni del Comune di Revello al F. 18 Mapp. 6 di Ha 2,2469 pari a giornate piemontesi 5,90 ed al F. 18 Mapp. 104 di Ha 3,9773 pari a giornate piemontesi 10,44 al prezzo offerto di €. 500.000,00, cifra ritenuta congrua secondo la relazione in data 12.01.2017 del Geom. Ezio BARBERO di Saluzzo, specializzato in materia di affitti agrari, relazione che fa parte integrante della presente deliberazione;

2°) **DI** dare atto che la somma offerta di €. 500.000,00, quale corrispettivo a titolo di acquisto di tale appezzamento di terreno, sarà versata all'Ente, tenendo presente la caparra, dai Sigg.ri CROSETTI Giuseppe e Marco di Revello alla data di stipula dell'atto notarile;

3°) **DI** dare atto che i proventi di tale alienazione verranno destinati al finanziamento di una serie di interventi di manutenzione straordinaria del fabbricato dell'Ente riguardanti principalmente l'adeguamento della struttura alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza;

4°) **DI** dare mandato al Presidente "pro-tempore" dell'Ente di stipulare l'atto di vendita e di riscuotere il prezzo;

5°) **DI** introitare la somma derivante all'art. 270 "Alienazione o permuta di attività preesistenti" del titolo II "Movimento di Capitali" del Bilancio di Previsione 2017, iscrivendo contemporaneamente, in uscita, per il successivo reimpiego, tale cifra all'art. 611 "Acquisto e permuta altre attività fruttifere" del "Movimento di Capitali" del Bilancio di Previsione 2017.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO

RICONOSCIUTA la particolare urgenza di provvedere in merito;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs n° 267/2000,

CON VOTI favorevoli unanimi e contrari nessuno espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.